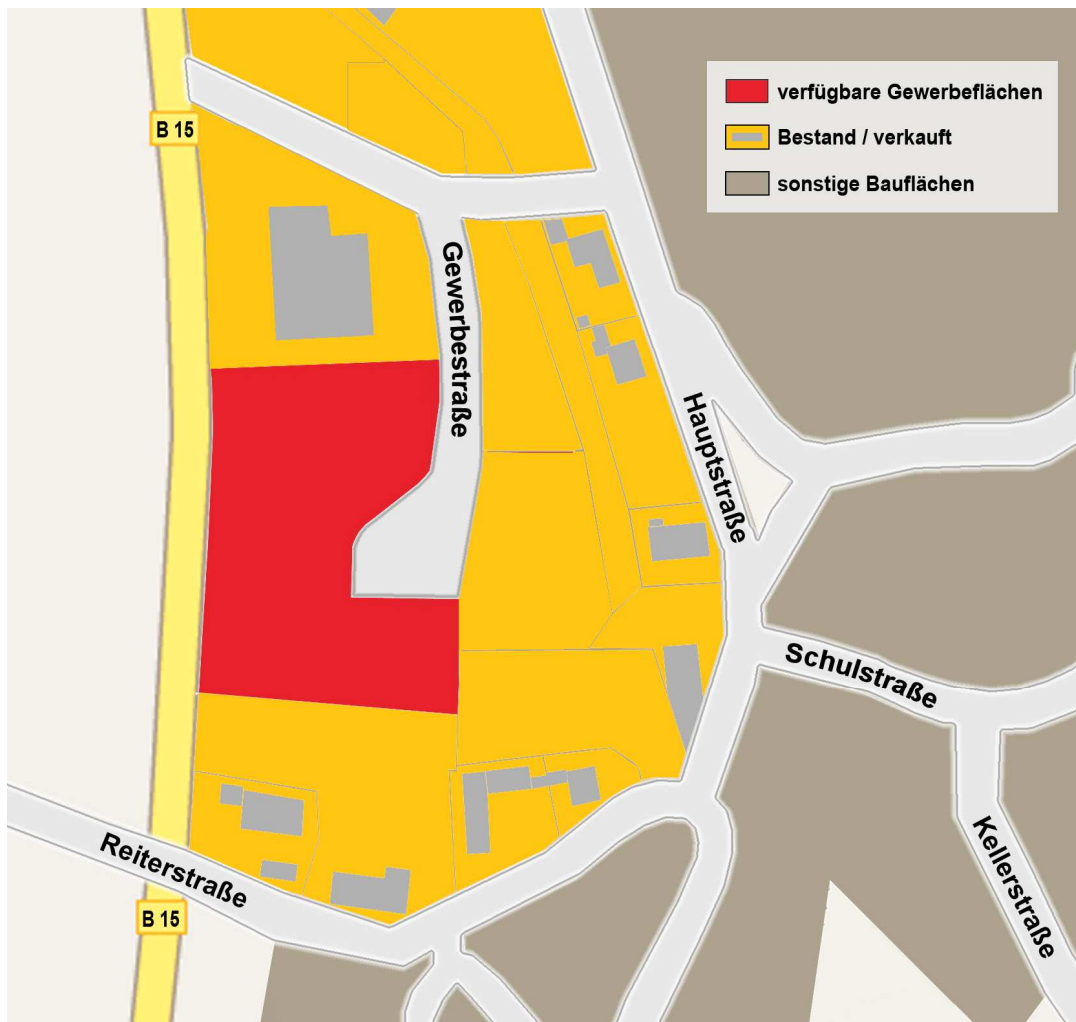
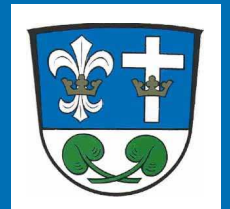




## Standortpass Gewerbegebiet Hohenpolding

# Hohenpolding



### Gemeindeverwaltung Hohenpolding

Ansprechpartner

Herr Thomas Eibl

Telefon

08084 - 94 875 - 18

E-Mail

thomas.eibl@vg-steinkirchen.de

Internet

www.hohenpolding.de

## Allgemeines

In der Gemeinde Hohenpolding, im Nordosten des Landkreises Erding, leben 1.602 Einwohner. Geprägt ist das gesellschaftliche Leben in der Gemeinde von vielen aktiven Vereinen.

## Lage und Verkehrsanbindung

Das Gewerbegebiet Hohenpolding (B-Plan-Status: rechtskräftig) befindet sich in der Ortschaft Hohenpolding, östlich der Bundesstrasse B15. Die Entfernung nach München beträgt 45 km, zum Flughafen München 35 km und zur Autobahn A 92 20 km.

## Gewerbegebiet Hohenpolding

Eigentümer:	Gemeinde
Kaufpreis:	60 € / m <sup>2</sup>
Gewerbesteuerhebesatz:	400 %
Verfügbarkeit:	sofort

Gesamtfläche:	k.A.
verfügbare Fläche:	5.656 m <sup>2</sup>
größte Parzelle:	5.656 m <sup>2</sup>
derzeitige Nutzung:	keine

GRZ:	0,3
GFZ:	0,6
BMZ:	-
Wandhöhe:	7 m

## Erwerb

Das Gewerbegebiet Hohenpolding ist durch Kauf erwerbbar. Der Beitrag für die Erschließung nach BauGB ist bereits im Kaufpreis von 60 Euro/m<sup>2</sup> beinhaltet.

## Technische Infrastruktur

Das Gewerbegebiet ist technisch voll erschlossen. Ein Gasanschluss kann nicht bereit gestellt werden. Ein DSL-Anschluss ist in Arbeit.

## Sonstiges

Altlasten sind auf dem Gelände nicht vorhanden.

## Bereits angesiedelte Branchen

Im Gewerbegebiet sind bis jetzt ein Bauunternehmen und ein Festzeltverleih ansässig.

## Ansiedlungswünsche

Im Gewerbegebiet sind Einzel- sowie Großhandelsbetriebe aus den Bereichen Handwerk, Fertigung und Handel willkommen.



Gewerbeflächen