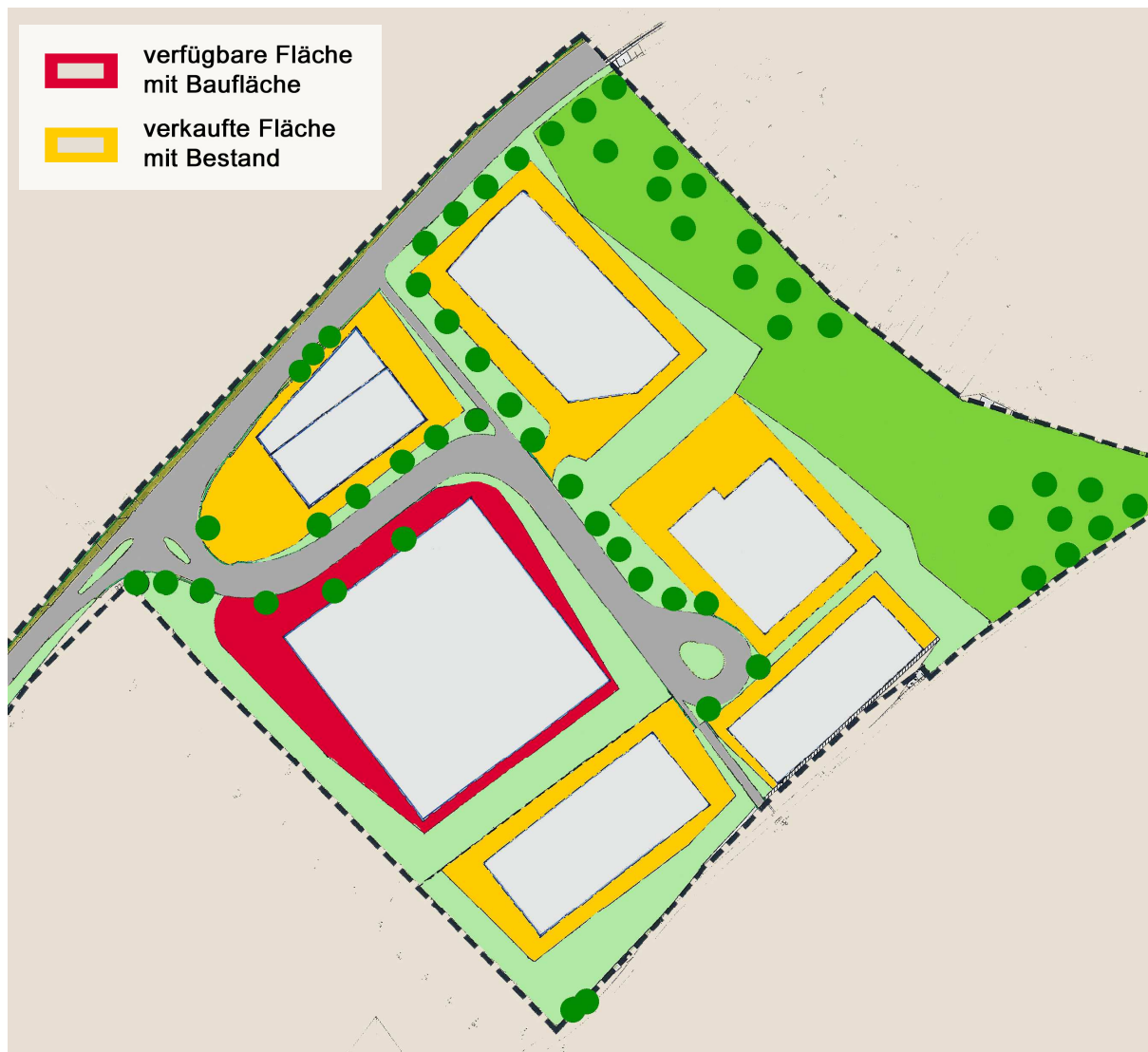




Standortpass Gewerbegebiet Isental

Lengdorf



Gemeindeverwaltung Lengdorf

Ansprechpartner

Herr Rudolf Fugmann
Frau Maria Rott

Telefon

08083 / 53 20 14
08083 / 53 20 17

E-Mail

fugmann@lengdorf.de
rott@lengdorf.de

Internet

www.lengdorf.de

Allgemeines

Lengdorf ist eine ländlich geprägte Gemeinde im Tal des Flusses Isen, rund 14 km süd-östlich von Erding. In Lengdorf leben ca. 2.700 Einwohner (Stand: Dez. 2010). Der Gemeindebereich liegt im nicht durch Fluglärm belasteten Bereich des Landkreises Erding.

Lage und Verkehrsanbindung

Das Gewerbegebiet Isental (B-Plan-Status: rechtskräftig) liegt am südwestlichen Ortsrand von Lengdorf. Im Ortsteil Thann befindet sich ein Bahnhof der Strecke München-Mühlendorf am Inn, zudem liegt Lengdorf im Kreuzungspunkt dieser und der geplanten Bahnstrecke Flughafen München – Mühlendorf.

Die Gemeinde ist im ÖPNV-Busnetz des Landkreises Erding eingebunden. Für eine mögliche Autobahn A 94 mit einer Ausfahrt Lengdorf laufen zurzeit die rechtlichen Auseinandersetzungen.

Gewerbegebiet Isental

Eigentümer:	Gemeinde
Kaufpreis:	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	340 %
Verfügbarkeit:	sofort

Gesamtfläche:	33.800 m ²
verfügbare Fläche:	9.168 m ²
größte Parzelle:	9.168 m ²
derzeitige Nutzung:	keine

GRZ:	0,22
GFZ:	0,44
BMZ:	-
Gebäudehöhe:	12 m

Erwerb

Die Fläche im Gewerbegebiet Isental ist durch Kauf erwerbbar. Die Kosten für Wasser- und Kanalananschluss sowie Strom sind bei den jeweiligen Anbietern zu entrichten.

Technische Infrastruktur

Das Gewerbegebiet Isental ist technisch voll erschlossen, d.h. Wasser, Abwasser (Trennsystem), Strom sowie ein DSL- /Glasfaseranschluss sind vorhanden.

Bereits angesiedelte Branchen

Bisher sind 3 Firmen im Gewerbegebiet angesiedelt.

Ansiedlungswünsche

Die Gemeinde hat keine speziellen Prioritäten für Neuansiedlungen in diesem Gewerbegebiet, Unternehmer aller Branchen sind willkommen.



Gemeinde Lengdorf