



Standortpass Gewerbe- und Mischgebiet Flaring Süd



Taufkirchen (Vils)



Gemeindeverwaltung Taufkirchen (Vils)

Ansprechpartner

Telefon

E-Mail

Internet

Herr Karbaumer

08084 / 3720

karbaumer@taufkirchen.de

www.taufkirchen.de

Herr Mayerthaler

08084 / 3734

mayerthaler@taufkirchen.de

Allgemeines

Die Gemeinde Taufkirchen (Vils) liegt im Osten der AirfolgsRegion im Landkreis Erding. Hier leben rund 9.400 Menschen. Die Einwohnerzahl steigt stetig an. Die Gemeinde ist von Handwerk, Handel und Landwirtschaft geprägt. Größter Arbeitgeber ist das Polstermöbelwerk „himolla“ mit ca. 1.000 Beschäftigten. Am Ort ansässig sind außerdem das Klinikum Taufkirchen und die Guts- und Genossenschaftsbrauerei. Ein vielfältiges Angebot für Waren des täglichen Bedarfs, Gastronomie und Hotellerie, medizinische Versorgung, Betreuung von Kindern und Senioren sowie Bildungseinrichtungen ist vorhanden. Dazu sichern zahlreiche

Kultur- und Freizeitangebote die hohe Lebensqualität in der Gemeinde.

Lage und Verkehrsanbindung

Das Gewerbe- und Mischgebiet Flaring Süd (B-Plan Nr. 67, Status: rechtskräftig) liegt direkt an der B 15. Die Bundesstraße B 388 ist innerhalb weniger hundert Meter zu erreichen. Die Entfernung zur Autobahn A 92 beträgt 24 km, der internationale Flughafen München ist 33 km entfernt. Der nächste Bahnhof liegt in der Stadt Dorfen ca. zehn Kilometern entfernt und ist auch mit dem ÖPNV zu erreichen.

Gewerbe- und Mischgebiet Flaring Süd

Eigentümer:	Gemeinde
Kaufpreis:	ca. 75 € / m ²
Gewerbesteuerhebesatz:	320 %
Verfügbarkeit:	sofort

Gesamtfläche:	15.206 m ²
verfügbare Fläche:	2.800 m ²
größte Parzelle:	2.800 m ²
derzeitige Nutzung:	Baufläche

GRZ:	-
GFZ:	-
BMZ:	-
Gebäudehöhe:	8 m

Erwerb

Die Flächen im Gewerbe- und Mischgebiet Flaring Süd sind über Kauf erwerbbar.

Technische Infrastruktur

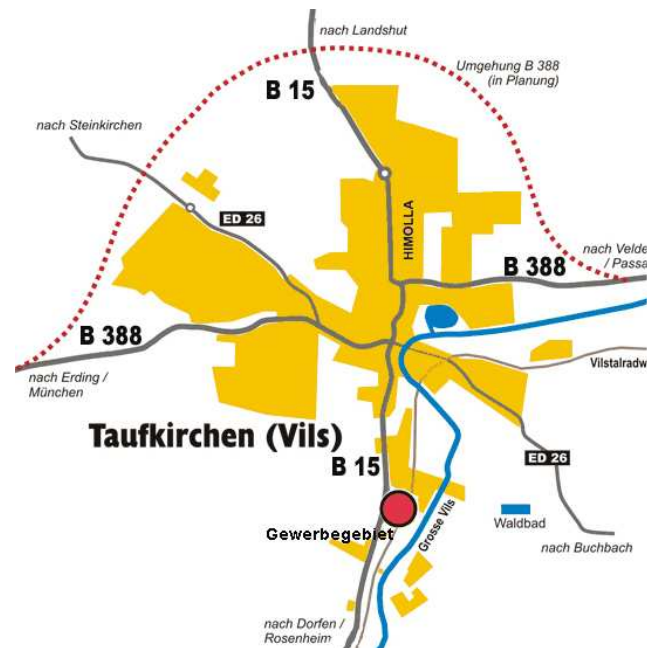
Das Gewerbe- und Mischgebiet ist bereits erschlossen.

Bereits angesiedelte Branchen

Bisher wurden 2 Flächen im Gewerbegebiet Flaring Süd verkauft. An diesen Flächen werden sich Betriebe aus den Bereichen Informationstechnologie und Elektronik ansiedeln.

Ansiedlungswünsche

Die Gemeinde Taufkirchen (Vils) wünscht sich für die zur Verfügung stehenden Flächen im Gewerbegebiet Unternehmen aus den Bereichen Handwerk, Handel, produzierendes Gewerbe und Dienstleistungen.



Übersichtsplan Taufkirchen(Vils)