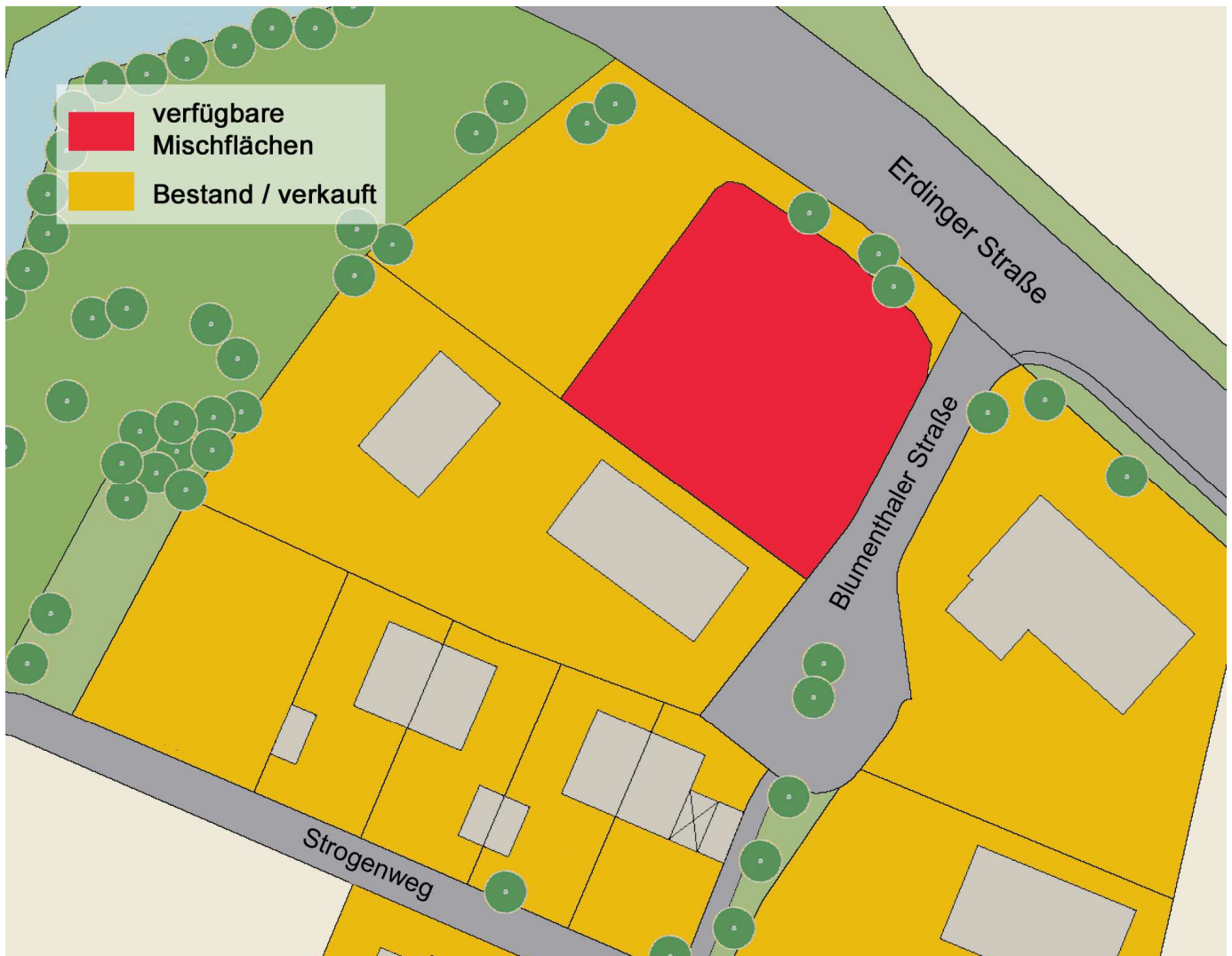




Standortpass Mischgebiet Nord-West

Walpertskirchen



Gemeindeverwaltung Walpertskirchen

Ansprechpartner

Frau Brigitte Wanderer

Telefon

08122 – 97 59 24

E-Mail

wanderer@vg-hoerlkofen.de

Internet

www.vg-hoerlkofen.de

Allgemeines

Die Gemeinde Walpertskirchen liegt südöstlich der Kreisstadt Erding. Seit 1978 wird die Gemeinde zusammen mit der Gemeinde Wörth durch eine Verwaltungsgemeinschaft mit Sitz in Hörlkofen verwaltet. In Walpertskirchen leben rund 2.000 Menschen. Geprägt ist das gesellschaftliche Leben von vielen aktiven Vereinen. Naherholungsmöglichkeiten bieten unter anderem die vielen Wander- und Radwege in der Gemeinde.

Lage und Verkehrsanbindung

Das Mischgebiet Nord-West (B-Plan Nr. 1.9, Status: rechtskräftig) befindet sich im Süd-Westen der Gemeinde an der Erdinger Straße. München liegt 25 km entfernt, zur Bundesstraße B 388 und zur Autobahn A 94 sind es 8 km. Die Entfernung zum Flughafen München beträgt 25 km.

Mischgebiet Nord-West

Eigentümer:	Gemeinde
Kaufpreis:	67 € / m ²
Gewerbesteuerhebesatz:	310 %
Verfügbarkeit:	sofort

Gesamtfläche:	14.248 m ²
verfügbare Fläche:	1.159 m ²
größte Parzelle:	1.909 m ²
derzeitige Nutzung:	Grünfläche/ Stellplätze

GR:	380 m ²
GF:	570 m ²
BMZ:	-
Gebäudehöhe:	5,5 m

Erwerb

Grundstücke im Mischgebiet Nord-West sind nur durch Kauf erwerbbar. Die Ablöse, die für die Erschließung nach BauGB an die Gemeinde zu zahlen ist, beträgt 23 €/m².

Technische Infrastruktur

Das Mischgebiet Nord-West ist technisch voll erschlossen, u.a. ist ein DSL-Anschluss vorhanden. Eine Erdgasversorgung ebenso wie ein Glasfaseranschluss sind nicht zu erwarten.

Sonstiges

Altlasten sind auf dem Gelände nicht vorhanden.

Bereits angesiedelte Branchen

Im Mischgebiet befinden sich bereits ein Fuhrunternehmen, ein Elektrikerbetrieb sowie ein Autohaus.

Ansiedlungswünsche

Die Gemeinde hat keine speziellen Prioritäten für Neuansiedlungen in diesem Mischgebiet, Unternehmer aller Branchen sind willkommen.