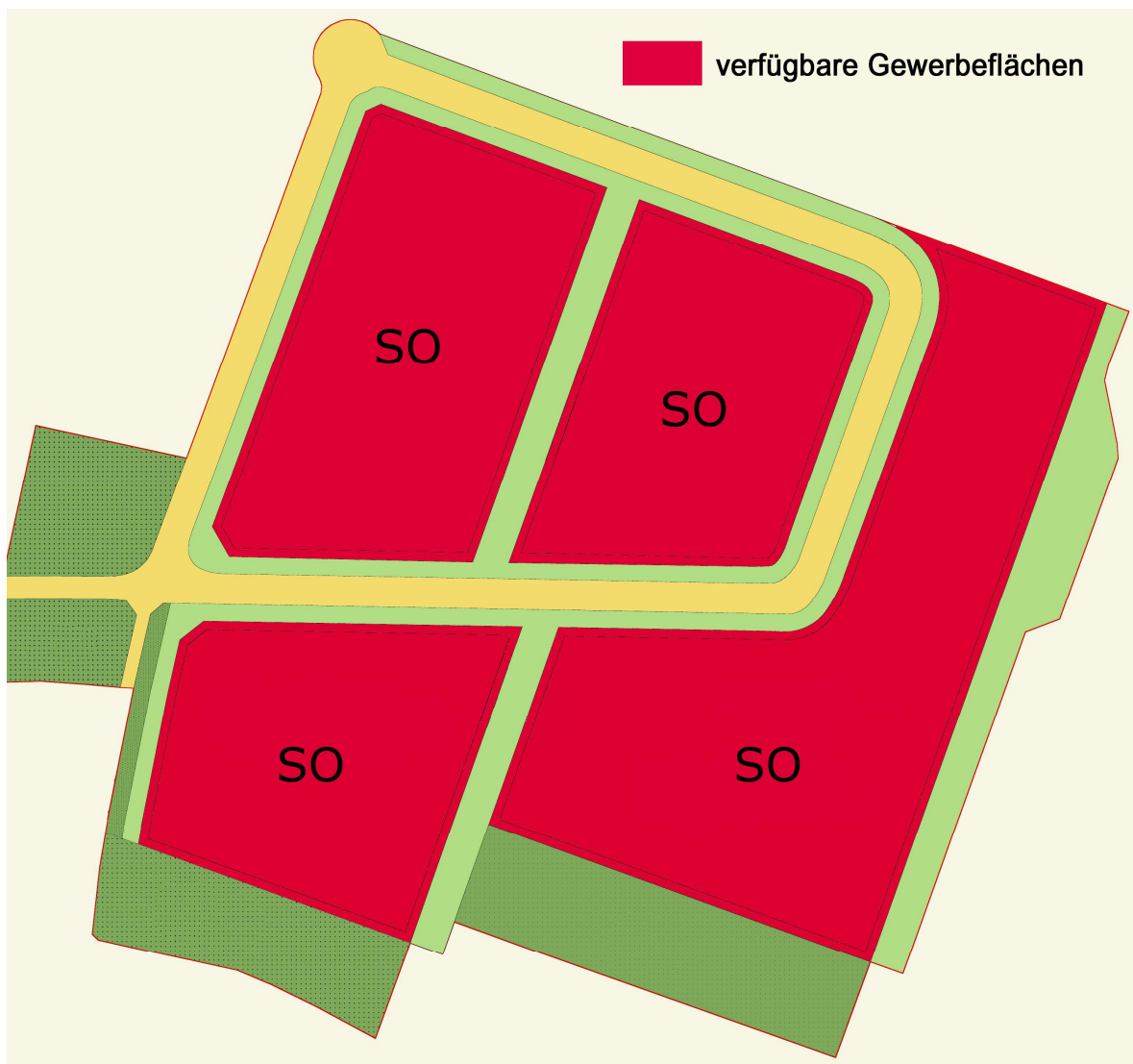




# Standortpass Gewerbegebiet Eichenstraße Ost Schwaig/Oberding



## Gemeindeverwaltung Oberding

Ansprechpartner

Herr 1. Bürgermeister Lackner

Telefon

08122 – 97 01 30

E-Mail

[buergermeister@oberding.de](mailto:buergermeister@oberding.de)

Internet

[www.oberding.de](http://www.oberding.de)

## Allgemeines

Die Gemeinde Oberding ist eine der drei Standortgemeinden des Flughafen München, Franz-Josef-Strauß. Der östliche Bereich des Flughafens mit dem Terminal 1 und Terminal 2 liegt auf dem Gemeindegebiet.

In der Gemeinde mit ihren 7 Ortsteilen leben ca. 5.400 Einwohner. Die Gemeinde ist sehr familien- und kinderfreundlich; dies zeigt eine gut ausgeprägte Infrastruktur wie 4 Kindergärten und eine Kinderkrippe, sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen. Das gesellschaftliche Leben ist geprägt von aktiven Vereinen. Die Versorgung für den alltäglichen Bedarf ist wohnortnah gewährleistet.

Der Flughafen und die angesiedelten Gewerbebetriebe im Norden von Schwaig stellen bedeutende Wirtschaftsfaktoren der Gemeinde dar.

## Lage und Verkehrsanbindung

Das Gewerbegebiet Eichenstraße Ost ist in seiner baulichen Nutzung als Sondergebiet für unmittelbar flughafenbedingtes Gewerbe vorgesehen und liegt nördlich des Ortsteils Schwaig in der Gemeinde Oberding. Die Entfernung des Gewerbegebietes zur Autobahn A 92 beträgt 4,5 km. Der Flughafen München grenzt unmittelbar an das Gebiet an, auf der Straße müssen 2,5 km zurückgelegt werden.

## Gewerbegebiet Eichenstraße Ost

Eigentümer:	Gemeinde
Kaufpreis:	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	300 %
Verfügbarkeit:	2012/13

Gesamtfläche:	196.000 m <sup>2</sup>
verfügbare Fläche:	196.000 m <sup>2</sup>
größte Parzelle:	78.000 m <sup>2</sup>
derzeitige Nutzung:	Landwirtschaft

GRZ:	0,55
GFZ:	-
BMZ:	-
Gebäudehöhe:	15/16 m

## Erwerb

Flächen im Gewerbegebiet Eichenstraße Ost, ausgewiesen als Sondergebiet für flughafenbedingtes Gewerbe, sind nur über Kauf erwerbbar. Die vorgesehenen Bauflächen stehen ab 2012/13 zur Verfügung. Die Grundstückskosten und Kosten für die Erschließung nach BauGB werden auf Anfrage mitgeteilt.

## Technische Infrastruktur

Die Gewerbeflächen können ohne Probleme an die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung angeschlossen werden. Strom und Gas werden bereit gestellt. Ein DSL- sowie ein Glasfaser-Anschluss sind verfügbar.

## Sonstiges

Alllasten sind auf dem Gelände nicht bekannt.

## Bereits angesiedelte Branchen

Auf den Oberdinger Gewerbeflächen sind bisher mehrere Hotels und Schulungszentren der Lufthansa und der FMG angesiedelt. Zudem werden Teile der Gewerbegebiete als Lager- und Logistikflächen sowie für Bürobauten genutzt.

## Ansiedlungswünsche

Alle flughafenbezogenen Gewerbe sind in der Gemeinde herzlich willkommen.



Luftbild der Gewerbeflächen Schwaig