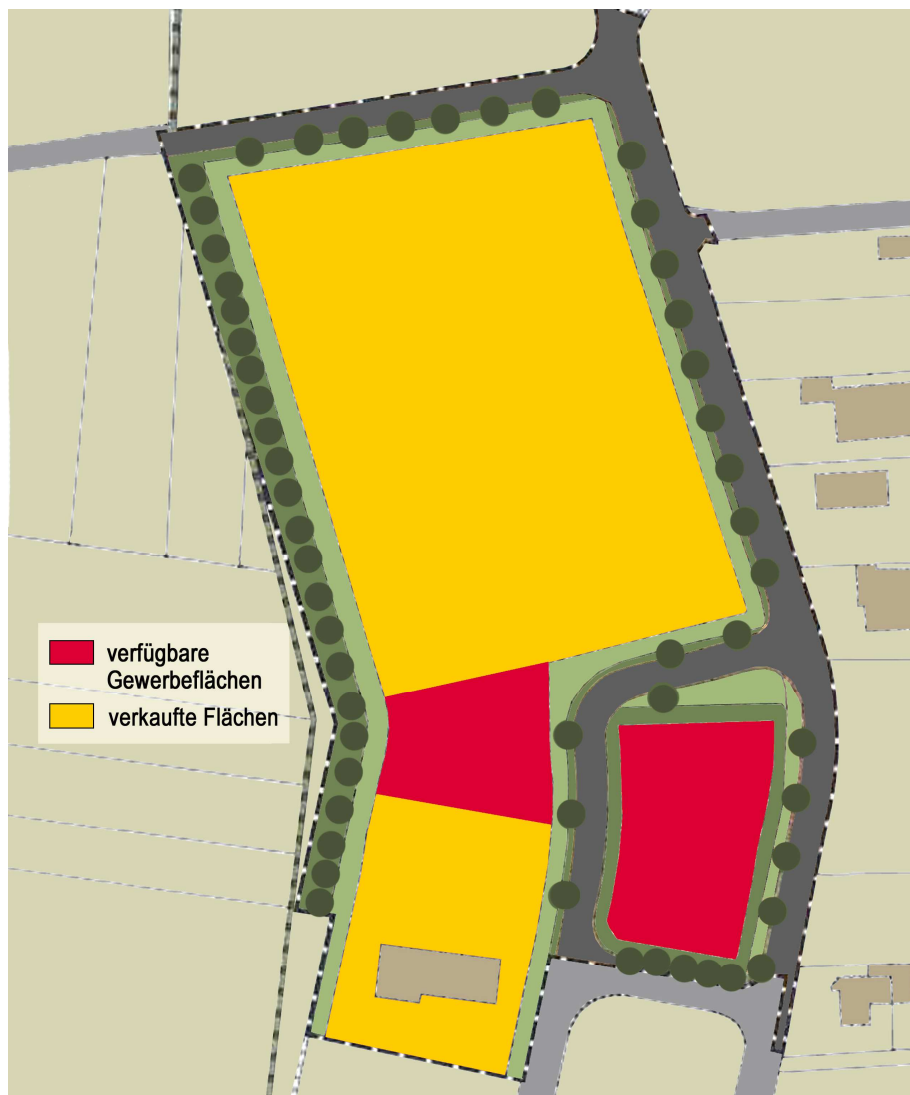




Standortpass Gewerbepark II Kranzberg

Kranzberg



Gemeindeverwaltung Kranzberg

Ansprechpartner

Bürgermeister Robert Scholz

Telefon

08166 / 68 96 10

E-Mail

buergermeister@kranzberg.de

Internet

www.kranzberg.de

Allgemeines

Kranzberg ist eine ländlich geprägte Gemeinde im Westen des Landkreises Freising mit rund 4.000 Einwohnern. Die Gemeinde erstreckt sich auf einer Fläche von etwa 39,5 km² über die reizvolle Landschaft des Ampertales und des tertiären Hügellandes mit vielfältigen Sport-, Wander- und Erholungsmöglichkeiten. Ein reges Vereinsleben sorgt dafür, dass keine Langeweile aufkommt. Bekannte Gaststätten runden das angenehme Ambiente ab und laden zum Wohlfühlen ein.

Lage und Verkehrsanbindung

Der Gewerbepark Kranzberg (B-Plan-Status: rechtskräftig) liegt verkehrsgünstig wenige Kilometer von der Autobahnanschlussstelle Allershausen. Die Entfernung zum Flughafen München beträgt rund 20 km, zur Universitätsstadt Freising ca. 10 km. Die Landeshauptstadt München liegt rund 30 km von Kranzberg entfernt.

Gewerbepark II Kranzberg

Eigentümer:	Gemeinde
Kaufpreis:	115 € / m²
Gewerbesteuerhebesatz:	330 %
Verfügbarkeit:	sofort

Gesamtfläche:	22.700 m²
verfügbare Fläche:	ca. 5.185 m²
größte Parzelle:	ca. 3.385 m²
derzeitige Nutzung:	keine

GRZ:	0,6
GFZ:	-
BMZ:	-
Wandhöhe/ Firsthöhe:	8 bis 10 m/ 13 bis 14 m

Erwerb

Die Flächen im Gewerbepark Kranzberg sind durch Kauf erwerbbar.

Technische Infrastruktur

Das Gewerbegebiet ist technisch voll erschlossen, d.h. Wasser, Abwasser und Strom sowie ein DSL-Anschluss sind vorhanden. Die Erschließungskosten nach BauGB, wie Straßenbeleuchtung etc. sind im Kaufpreis enthalten.

Dazu zählen auch eine mindestens 10 m breite Eingrünung zum Landschaftsschutzgebiet sowie die ökologischen Ausgleichsmaßnahmen.



Foto des Gewerbegebiets

Sonstiges

Im Gewerbegebiet ist ein 24-Stunden-Betrieb möglich.

Bereits angesiedelte Branchen

Im Gewerbegebiet befinden sich bereits Firmen aus den Bereichen Maler- und Lackierbetrieb/Holz- und Bautenschutz, Transporte, Dachdeckerei, Dosier- und Mischtechnik.

Ansiedlungswünsche

Die Gemeinde hat keine speziellen Prioritäten für Neuansiedlungen in diesem Gewerbegebiet, Unternehmer aller Branchen sind willkommen.



Foto des Gewerbegebiets