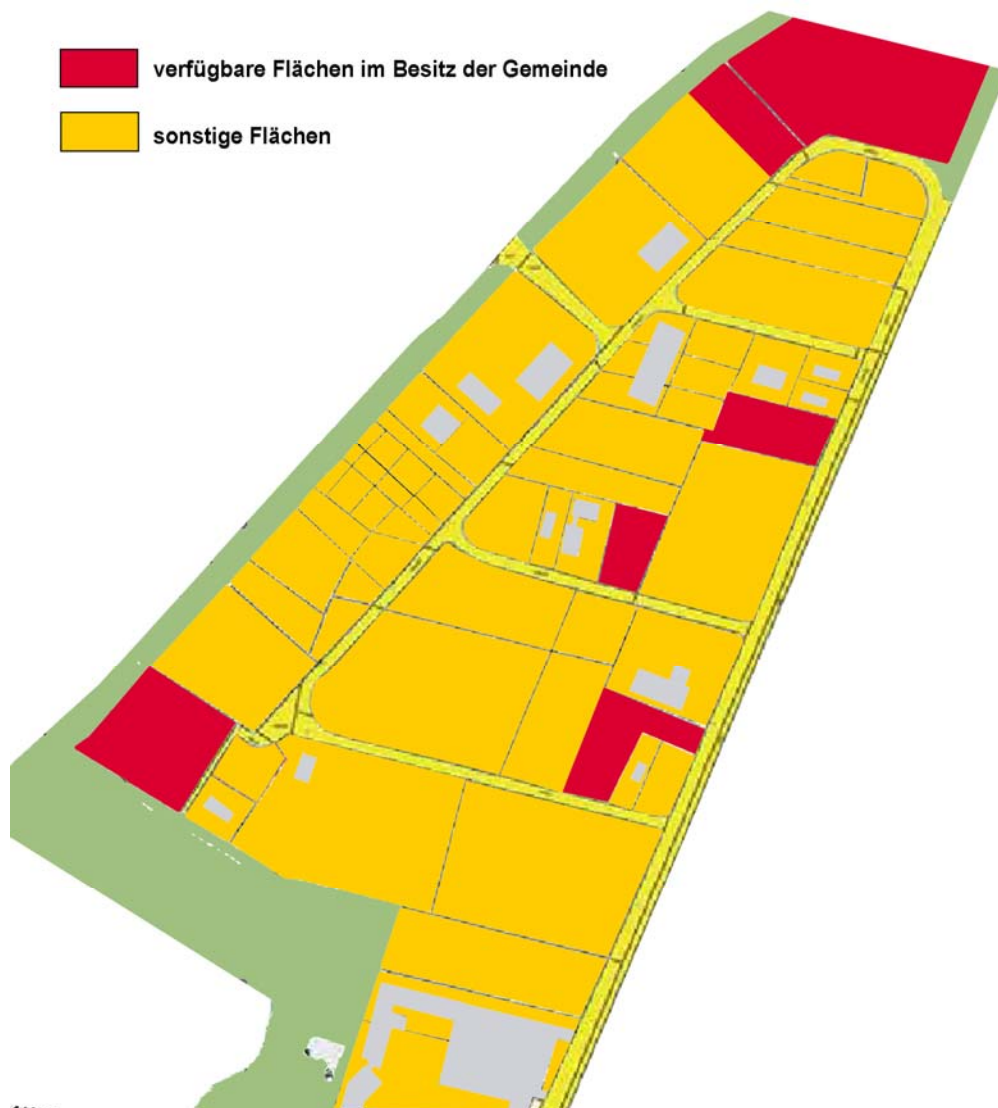




Standortpass Gewerbegebiet Degernpoint

Moosburg



Stadtverwaltung Moosburg

Ansprechpartner

Telefon

E-Mail

Internet

Herr Christoph Wimmer

08761 - 684 36

Christoph.wimmer@moosburg.de

www.moosburg.de

Allgemeines

In der Stadt Moosburg im Landkreis Freising leben rund 17.300 Menschen. Hervorragende Standortfaktoren haben die Entwicklung einer ausgeglichenen Branchenstruktur begünstigt. Einen besonderen Ruf hat Moosburg als Solarstadt. Eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten und eine attraktive historische Altstadt mit vielen Geschäften, Restaurants und Cafés bieten eine hohe Lebensqualität.

Lage und Verkehrsanbindung

Das Gewerbegebiet liegt 2 km östlich vom Stadtzentrum Moosburg entfernt, direkt an der Bundesstraße B 11. Die Autobahn A 92 ist in wenigen Minuten erreichbar, die Entfernung zum Flughafen München beträgt 27 km.

Die Gewerbegrundstücke sind größtenteils von der Strasse aus werbewirksam einsehbar.

Gewerbegebiet Degernpoint

Eigentümer:	Stadt/ Sonstige
Kaufpreis:	k.A.
Gewerbesteuerhebesatz:	380 %
Verfügbarkeit:	sofort

* enthält Flächen GE und GI

**gilt nur für GE

Gesamtfläche*:	256.196 m ²
verfügbare Fläche:	170.000 m ²
größte Parzelle:	30.000 m ²
derzeitige Nutzung:	keine

***gilt nur für GI

GRZ:	0,6
GFZ:	1,2**
BMZ:	5,0***
Gebäudehöhe:	-

Erwerb

Die Flächen im Gewerbegebiet Degernpoint sind durch Kauf erwerbbar. Die noch verfügbaren Flächen im Besitz der Stadt haben eine Größe von rund 36.000 m², die restlichen Flächen mit einer Größe von 133.718 m² sind im Besitz von Dritten. Der Kaufpreis ist bei der Stadt Moosburg zu erfragen.

Technische Infrastruktur

Das Gewerbegebiet ist technisch voll erschlossen, so sind die Anschlüsse für Wasser, Abwasser, Strom und Gas vorhanden, ebenso wie ein DSL- und ein Glasfaseranschluss.

Sonstiges

Altlasten sind auf dem Gelände nicht vorhanden.

Bereits angesiedelte Branchen

Moosburg ist Standort namhafter Unternehmen. Eine breite Palette mittelständiger Unternehmen und Dienstleister bietet eine attraktive gewerbliche Infrastruktur. Besonderen Ruf hat sich Moosburg als „Solarstadt“ und in anderen Bereichen der Umwelttechnologien erworben.

Ansiedlungswünsche

Der Standort bietet ausgezeichnete Voraussetzungen für die Bereiche Logistik, Service, Handwerk, Produktion, Entwicklung und Technologie.



Gewerbegebiet Degernpoint