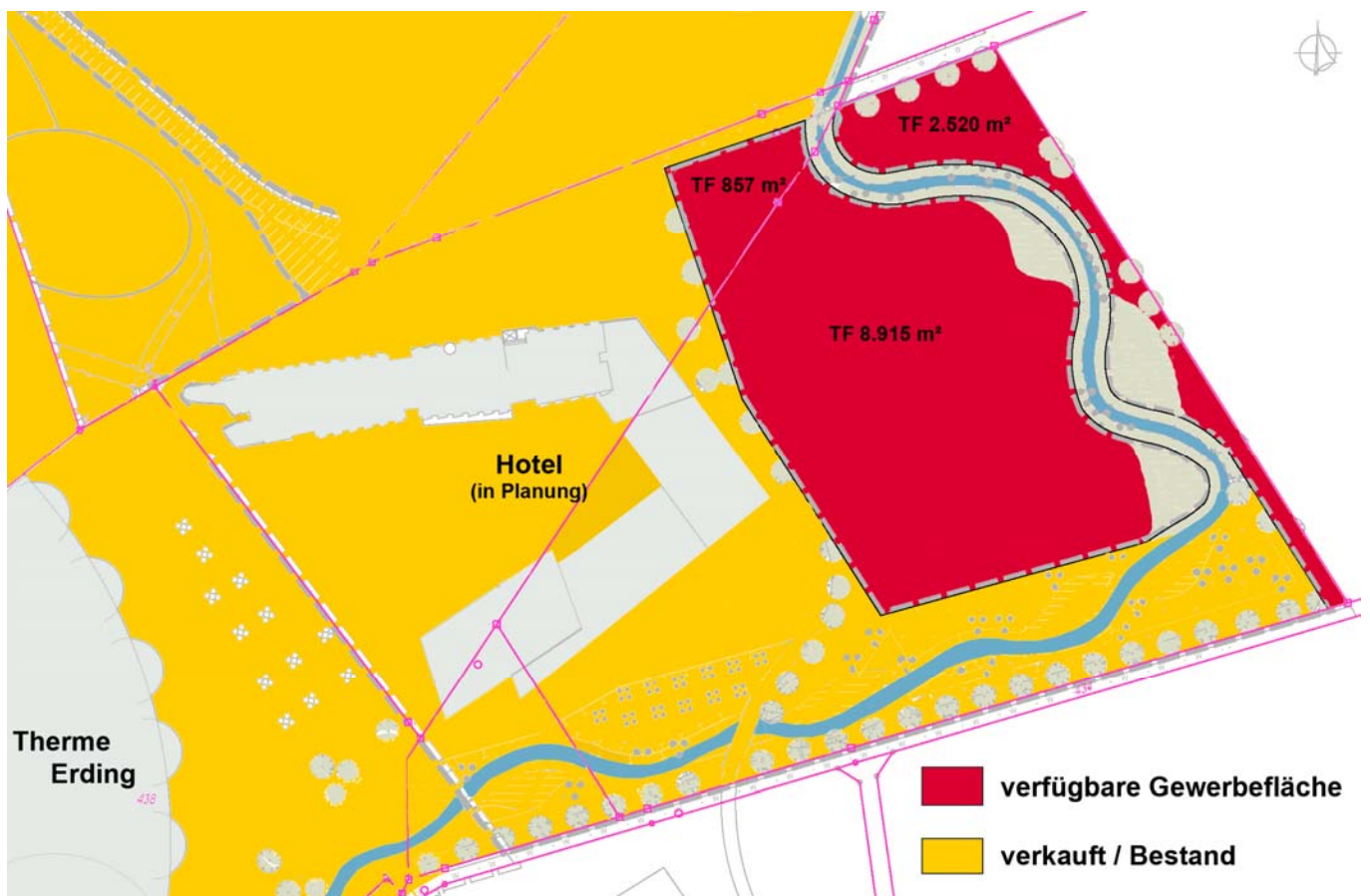




Standortpass Gesundheits- und Freizeitpark Therme Erding

Erding



Stadtverwaltung Erding

Ansprechpartner

Herr Günther Pech

Telefon

08122 - 408206

E-Mail

stadtverwaltung@erding.de

Internet

www.erding.de

Allgemeines

Die altbayerische Herzogs- und Kreisstadt Erding liegt im Süden der AirfolgsRegion Erding-Freising. Laut einer Untersuchung des Berlin-Instituts für Weltbevölkerung und globale Entwicklung zählt Erding mit seinen 33.500 Einwohnern (Stand: Dez. 2006) zu den drei zukunftsreichsten Städten Deutschlands. Sehenswert ist die Altstadt: neben historisch bedeutsamen Gebäuden verleihen Cafés und Restaurants der für ihre Weißbierbrauerei bekannten Stadt ein besonderes Lebensgefühl. Auch kulturell hat die Stadt einiges zu bieten, so unter anderem die Jazz Tage, die Orgelwoche und das bekannte Erdinger Herbstfest. Rund 300 Vereine prägen zudem das gesellschaftliche Leben der Stadt. Der Kronthaler Weiher im Norden ist ein beliebtes Naherholungsgebiet.

Lage und Verkehrsanbindung

Das Sondergebiet Geowärme Erding (B-Plan-Nr. 133, Status: rechtskräftig) liegt im Süden der Kreisstadt Erding im Ortsteil Altenerding. Die Gewerbeflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Therme Erding, der größten ihrer Art in Europa und ausgezeichnet mit dem Prädikat „Beste Therme Deutschlands“. Die Therme wird mit Wärmeenergie aus dem Geothermieheizwerk versorgt, das sich ebenfalls auf dem Gelände befindet und das zudem auch private Haushalte, öffentliche Einrichtungen und Industrie mit Wärme versorgt.

Das Gewerbegebiet ist über die Bundesstrasse B 388 zu erreichen. Die Entfernung des Gewerbegebietes zur Autobahn A 92 beträgt 15 km, auch der Flughafen München liegt 15 km entfernt.

Gesundheits- und Freizeitpark Therme Erding

Eigentümer:	Gemeinde/ Privat
Erbbaurecht:	gestaffelt
Gewerbesteuerhebesatz:	325 %
Verfügbarkeit:	sofort

Gesamtfläche:	168.327 m ²
verfügbare Fläche:	12.292 m ²
größte Parzelle:	12.292 m ²
derzeitige Nutzung:	keine

GRZ:	-
GFZ:	-
BMZ:	-
Gebäudehöhe:	-

Erwerb

Flächen im Sondergebiet Geowärme Erding sind über das Erbbaurecht erwerbbar. Die Vertragsdauer beträgt 99 Jahre, eine Verlängerung ist bei Bedarf möglich. Es kann sofort mit der Bebauung begonnen werden.

Technische Infrastruktur

Das Grundstück muss nur noch an die Ver- und Entsorgungsleitungen angeschlossen werden, die in einer Erschließungsstraße zum Hotel und zur Therme Erding führen.

Sonstiges

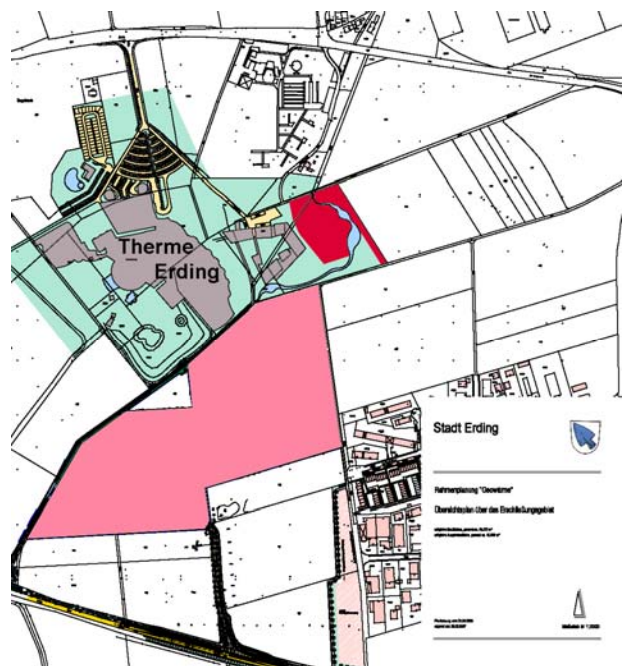
Im benachbarten Baugebiet (B-Plan Nr. 140) stehen weitere Flächen von ca. 130.000 m² zur Verfügung, die den gleichen Nutzungsbeschränkungen unterliegen.

Bereits angesiedelte Branchen

Im Sondergebiet sind bereits 90 Prozent der Gesamtfläche vermarktet. Neben der Therme Erding ist ein Hotel angesiedelt.

Ansiedlungswünsche

Die verfügbaren Flächen des Sondergebietes werden u. a. für eine Seniorenresidenz im gehobenen Bereich bereit gestellt.



Übersichtsplan Sondergebiete