



Standortpass Gewerbegebiet Lüßwiesen

# Finsing



## Gemeindeverwaltung Finsing

Ansprechpartner

Frau Marion Leiß  
Herr Helmut Fryba

Telefon

08121 - 99 05 29  
08121 - 99 05 31

E-Mail

leiß@finsing.de

Internet

www.finsing.de

## Allgemeines

Die Gemeinde Finsing liegt im Süden der AirfolgsRegion. Hier leben 4242 Einwohner. Die Bevölkerungszahl hat sich seit 1950 fast verdreifacht und steigt auch weiterhin. Für eine hohe Lebensqualität in der Gemeinde sorgen u.a. verschiedene Versorgungseinrichtungen in den Bereichen Medizin, Bildung und Freizeit. Auch Waren des täglichen Bedarfs sind in Finsing erhältlich. Zum Leben in Finsing gehören 38 Vereine.

## Lage und Verkehrsanbindung

Der Gewerbepark Lüßwiesen (B-Plan-Status: rechtskräftig) liegt am nördlichen Ortsrand von Neufinsing und ist über die Staatsstraße 2082 (Staatsstraße zwischen München und Erding) erschlossen. Die Entfernung des Gewerbegebietes zur Autobahn A 99 (Aufahrt Kirchheim) beträgt 9 km und zum Flughafen München 15 km.

Der Gewerbepark umfasst eine Nettofläche von 85.000 m<sup>2</sup>.

## Gewerbegebiet Lüßwiesen

Eigentümer:	Gemeinde
Kaufpreis:	138,00 €/m <sup>2</sup>
Gewerbesteuerhebesatz:	350 %
Verfügbarkeit:	sofort

Gesamtfläche:	ca. 85.000 m <sup>2</sup>
verfügbare Fläche:	30.000 m <sup>2</sup>
größte Parzelle:	8.911 m <sup>2</sup>
derzeitige Nutzung:	keine

GRZ:	0,5
GFZ:	-
BMZ:	-
Gebäudehöhe:	10 m

## Erwerb

Die Flächen im Gewerbegebiet Lüßwiesen sind durch Kauf erwerbbar. Der Erschließungsbeitrag für die Verkehrsanbindung ist mit einem Anteil von 46 Euro bereits im Kaufpreis von 138 Euro enthalten.

## Technische Infrastruktur

Das Gewerbegebiet Lüßwiesen ist technisch voll erschlossen, d.h. Wasser, Abwasser, Strom, Gas sowie ein DSL-Anschluss sind vorhanden. Die Kanal- und Wasserherstellungsbeiträge werden gesondert fällig.

## Sonstiges

Altlasten sind auf dem Gelände nicht vorhanden.

## Bereits angesiedelte Branchen

Im Gewerbegebiet befinden sich bereits Firmen aus den Bereichen Messebau, Maschinenbau, Kraftfahrzeugtechnik, Feinmechanik sowie ein Schreinerbetrieb. Es gibt hier auch einen Beherbergungsbetrieb.

## Ansiedlungswünsche

Die Gemeinde hat keine speziellen Prioritäten für Neuansiedlungen in diesem Gewerbegebiet, Unternehmer aller Branchen sind willkommen.



Gewerbegebiet Lüßwiesen