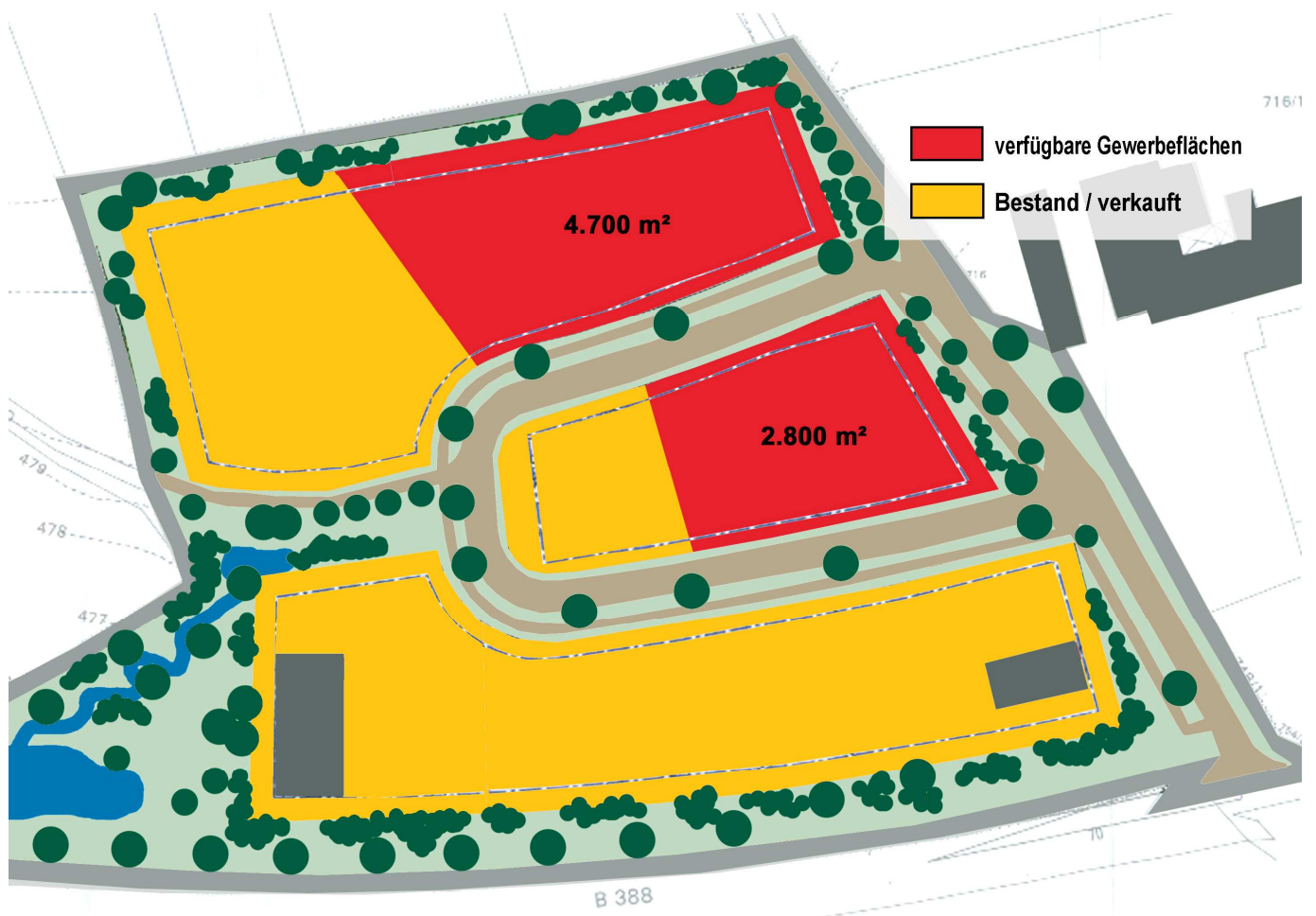




Standortpass Gewerbegebiet Adlberg

Inning a. Holz



Gemeindeverwaltung Inning am Holz

Ansprechpartner

1. Bürgermeister Dr. Josef Naderer

Telefon

08084 - 94 87 50

E-Mail

poststelle@vg-steinkirchen.de

Internet

www.gemeinde-inning.de

Allgemeines

Die Gemeinde Inning a. Holz befindet sich im hügeligen Holzland, etwa 15 km östlich der Kreisstadt Erding. In der Gemeinde leben heute rund 1.400 Menschen. Das gesellschaftliche Leben ist geprägt von mehreren Vereinen.

Lage und Verkehrsanbindung

Das Gewerbegebiet Adlberg (B-Plan Nr. VII, Status: rechtskräftig) liegt südlich von Inning a. Holz, unmittelbar an der Bundesstraße B 388. Die Entfernung zur Autobahn A 92 beträgt 20 km, zum Flughafen München etwa 25 km.

Das Gewerbegebiet umfasst eine Fläche von 29.000 m², eine Erweiterungsfläche von 50.000 m² ist geplant.

Gewerbegebiet Adlberg

Eigentümer:	Gemeinde
Kaufpreis:	70 €/m²
Gewerbsteuerhebesatz:	350 %
Verfügbarkeit:	sofort

Gesamtfläche:	29.000 m²
verfügbare Fläche:	7.500 m²
größte Parzelle:	k.A.
derzeitige Nutzung:	keine

GRZ:	0,5
GFZ:	0,8
BMZ:	-
Gebäudehöhe:	7 m

Erwerb

Das Gewerbegebiet Adlberg ist nur über Kauf erwerbbar, Erbbaurecht wird nicht angeboten. Es kann sofort mit der Bebauung begonnen werden. Der Beitrag für die Erschließung nach BauGB ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Technische Infrastruktur

Das Gewerbegebiet ist an die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung angeschlossen. Strom und DSL werden bereitgestellt. Ein Gas- sowie ein Glasfaser-Anschluss sind nicht verfügbar.

Sonstiges

Alllasten sind auf dem Gelände nicht vorhanden.

Bereits angesiedelte Branchen

Im Gewerbegebiet Adlberg sind bisher Firmen aus den Bereichen Gartenbau und Gartengeräte, KFZ-Gutachten und -Handel sowie Innenausstatter, Matratzenhersteller und Fenster- und Türenhandel angesiedelt.

Ansiedlungswünsche

Die Gemeinde hat keine speziellen Prioritäten für Neuansiedlungen in diesem Gewerbegebiet, Unternehmer aller Branchen sind willkommen.