



Standortpass Gewerbegebiet Am Bleichbach

Moosinning



Gemeindeverwaltung Moosinning

Ansprechpartner

Herr Christian Weigand

Telefon

08123 / 930216

E-Mail

weigand@moosinning.de

Internet

www.moosinning.de

Allgemeines

Die Gemeinde Moosinning befindet sich südwestlich von Erding. Hier leben rund 5.500 Menschen – und die Bevölkerung nimmt stetig zu. Seit 1960 hat sich die Einwohnerzahl mehr als verdoppelt. Eine hohe Lebensqualität sichern verschiedene Versorgungseinrichtungen – wie weiterführende Schulen, Ärzte und das Freizeit- und Erholungsgelände. In der Gemeinde bereichern 40 Vereine das gesellschaftliche Leben.

Lage und Verkehrsanbindung

Das Gewerbegebiet Am Bleichbach (B-Plan Nr. 43, Status: rechtskräftig) befindet sich im Norden der Gemeinde Moosinning und ist über die Bundesstrasse B 388 zu erreichen. Zur Autobahn A 9 sind es 17 km, ebenso wie zum internationalen Flughafen München. Eine Anschlussstelle der Autobahn A 94 ist 15 km entfernt.

Gewerbegebiet Am Bleichbach

Eigentümer:	Gemeinde
Kaufpreis:	50 € / m²
Gewerbesteuerhebesatz:	340 %
Verfügbarkeit:	ab 2009

Gesamtfläche:	24.400 m²
verfügbare Fläche:	24.400 m²
größte Parzelle:	nach Bedarf
derzeitige Nutzung:	Landwirtschaft

GRZ:	0,5
GFZ:	0,8
BMZ:	4,4
Gebäudehöhe:	-

Erwerb

Die Flächen im Gewerbegebiet Am Bleichbach sind durch Kauf erwerbbar. Zum Kaufpreis von 50 €/m² kommt für die Erschließung nach BauGB ein Betrag von ca. 30 €/m².

Technische Infrastruktur

Das Gewerbegebiet ist technisch voll erschlossen, d.h. Wasser, Abwasser, Strom, Gas sowie ein DSL-Anschluss sind vorhanden.

Sonstiges

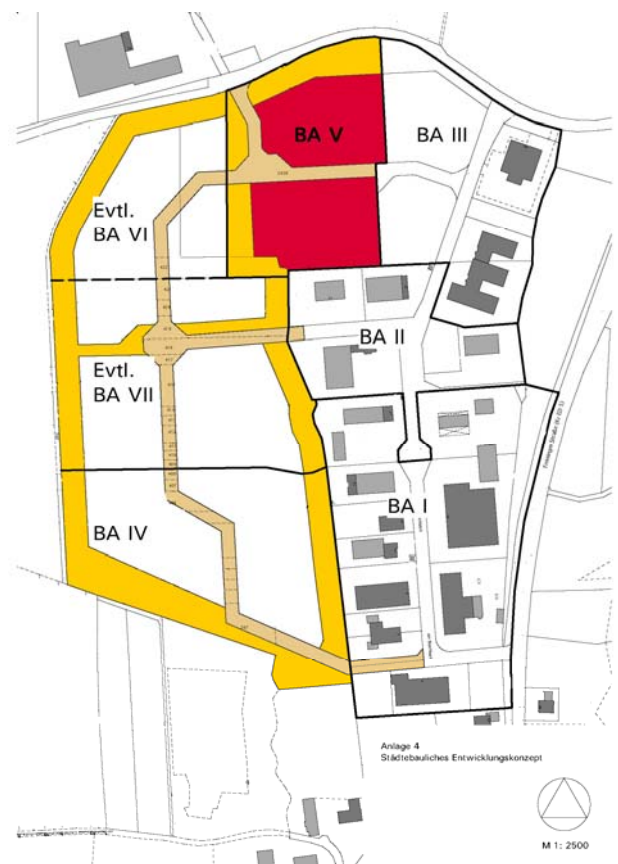
Altlasten sind auf dem Gelände nicht vorhanden.

Bereits angesiedelte Branchen

Im Gewerbegebiet sind bisher Handwerksbetriebe, Unternehmen im Bereich Feinmechanik, Entwicklung, Fertigung und Vertrieb von Bauelementen und Systemen für die Automation Sensorik und Messtechnik jeder Art ansässig.

Ansiedlungswünsche

Die Gemeinde hat keine speziellen Prioritäten für Neuansiedlungen in diesem Gewerbegebiet, Unternehmer aller Branchen sind willkommen.



Städtebauliches Entwicklungskonzept