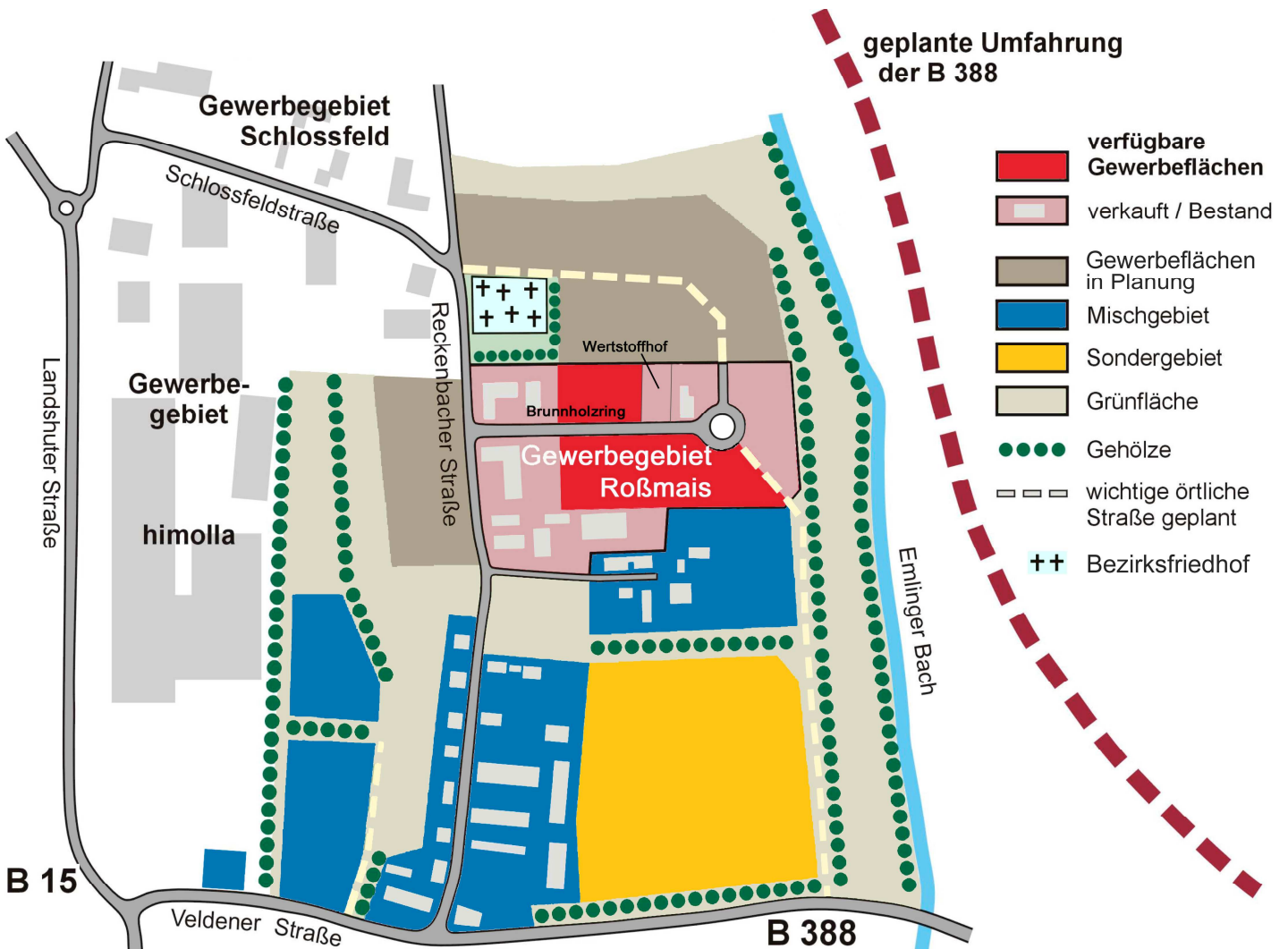




Standortpass Gewerbegebiet Roßmais

Taufkirchen (Vils)



Gemeindeverwaltung Taufkirchen (Vils)

Ansprechpartner

Telefon

E-Mail

Internet

Herr Karbaumer

08084 / 3720

karbaumer@taufkirchen.de

www.taufkirchen.de

Herr Mayerthaler

08084 / 3734

mayerthaler@taufkirchen.de

Allgemeines

Die Gemeinde Taufkirchen (Vils) liegt im Osten der AirfolgsRegion im Landkreis Erding. Hier leben rund 9.400 Menschen. Die Einwohnerzahl steigt stetig an. Die Gemeinde ist von Handwerk, Handel und Landwirtschaft geprägt. Größter Arbeitgeber ist das Polstermöbelwerk „himolla“ mit ca. 1.000 Beschäftigten. Am Ort ansässig sind außerdem das Klinikum Taufkirchen und die Guts- und Genossenschaftsbrauerei. Ein vielfältiges Angebot für Waren des täglichen Bedarfs, Gastronomie und Hotellerie, medizinische Versorgung, Betreuung von Kindern und Senioren sowie Bildungseinrichtungen ist vorhanden. Dazu sichern

zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote die hohe Lebensqualität in der Gemeinde.

Lage und Verkehrsanbindung

Das Gewerbegebiet Roßmais an der Reckenbacher Straße (B-Plan Nr. 54, Status: rechtskräftig) ist voll erschlossen und an das Straßennetz angebunden. Die Bundesstraßen B 15 und B 388 sind wenige hundert Meter entfernt. Die Entfernung zur Autobahn A 92 beträgt 24 km, zum internationalen Flughafen München 33 km. Der nächste Bahnhof liegt in der ca. 10 km entfernten Stadt Dorfen und ist auch mit dem ÖPNV zu erreichen.

Gewerbegebiet Roßmais

Eigentümer:	sonstige
Erbbauzins:	1,76 €/m ² /Jahr (mit Indexanpassung)
Gewerbesteuerhebesatz:	320 %
Verfügbarkeit:	sofort

Gesamtfläche:	38.000 m ²
verfügbare Fläche:	14.600 m ²
größte Parzelle:	11.100 m ²
derzeitige Nutzung:	keine

GRZ:	0,8
GFZ:	-
BMZ:	4,0
Gebäudehöhe:	11 m

Erwerb

Die Flächen im Gewerbegebiet Roßmais unterliegen dem Erbbaurecht. Die Vertragsdauer bis 2057 kann um 30 Jahre bis 2087 verlängert werden. Es kann sofort mit der Bebauung begonnen werden, für die vorhandene Erschließung wird ein Betrag von 16,71 € je m² zuzüglich den Kanal- und Wasserherstellungsbeiträgen fällig.

Technische Infrastruktur

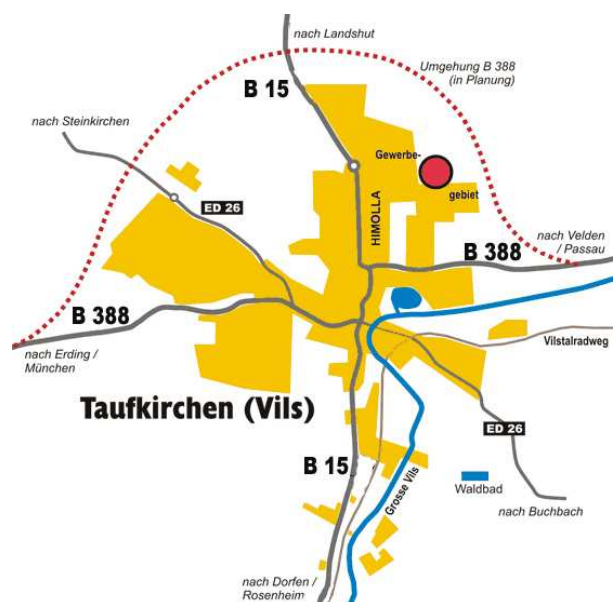
Das Gewerbegebiet Roßmais ist an die Wasserversorgung und die Abwasserbeseitigung in Form eines Trennsystems angeschlossen. Die Stromversorgung wird über den Anbieter e.on, die Gasversorgung über ESB angeboten. Die Telekom stellt einen DSL-Anschluss bereit.

Bereits angesiedelte Branchen

Im Gewerbegebiet Roßmais haben sich bisher ein Elektrotechnikbetrieb, eine Großbäckerei, mehrere Handwerksbetriebe (Zimmerei, Baugeschäft, Kfz- und Karosseriebau, Baumaschinen, Rolladenbau), ein Versicherungsbüro, ein Postverteilungszentrum und ein Wertstoffhof niedergelassen.

Ansiedlungswünsche

Die Gemeinde Taufkirchen (Vils) wünscht sich für die zur Verfügung stehenden Flächen im Gewerbegebiet Unternehmen aus den Bereichen Handwerk, produzierendes Gewerbe und Dienstleistungen.



Übersichtsplan Taufkirchen